

ДОГОВОР № 008-2018/1
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

с. Чурапча

«11» сентября 2018 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чурапчинский государственный институт физической культуры и спорта» в лице ректора Готовцева Иннокентия Иннокентьевича, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Чурапчинская республиканская спортивная средняя школа - интернат олимпийского резерва им. Д.П. Коркина», в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», в лице директора Гуляева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование

- часть здания «Легкоатлетический манеж», общей площадью 2 656,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, 678670, Саха /Якутия/ республика, Чурапча, Спортивная ул., д. 2, к.2;

- часть здания «Спортивный зал», общей площадью 949,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, 678670, Саха /Якутия/ республика, Чурапча, Спортивная ул., д. 2 к.1;

- часть здания «Стадион», общей площадью 654,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, 678670, Республика Саха /Якутия/, Чурапчинский улус, с. Чурапча, мкр-н Школа-Интернат (далее – недвижимое имущество), по акту приема-передачи в безвозмездное пользование недвижимого имущества, находящегося в собственности ФГБОУ ВО ЧГИФКиС, для использования в целях для проведения спортивных и учебно-спортивных мероприятий.

Недвижимое имущество передается в безвозмездное пользование без принадлежностей и относящихся к нему документов.

1.2. Передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права оперативного управления №14-14-07/008/2008-211 от 05.02.2008г., №14-14-07/009/2007-686 от 26.12.2007г., 14-14/014-14/014/003/2016-458/2 от 26.02.2016г.

1.3. Все произведенные Ссудополучателем неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью ФГБОУ ВО ЧГИФКиС. Прекращение настоящего договора не влечет прекращения или изменения права собственности Ссудодателя на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Ссудополучателя с использованием принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества принадлежат Ссудополучателю.

1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в безвозмездное пользование недвижимого имущества, которые были им оговорены при

заключении настоящего договора либо заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра недвижимого имущества при заключении настоящего договора или при его передаче.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать исполнение Ссудополучателем условий настоящего договора.

2.1.2. Расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением недвижимого имущества.

2.1.3. Произвести отчуждение недвижимого имущества или передать его в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по ранее заключенному договору безвозмездного пользования, а его права в отношении недвижимого имущества обременяются правами Ссудополучателя.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Ссудополучателю недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и назначению недвижимого имущества.

2.2.2. Не препятствовать Ссудополучателю в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим договором условиями.

2.3. Ссудополучатель имеет право производить перепланировку, переоборудование, а также отдельные и неотделимые улучшения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Ссудодателя, в оперативном управлении которого находится передаваемое в безвозмездное пользование недвижимое имущество, в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшит техническое состояние элементов и конструкций недвижимого имущества.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего договора, и в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4.2. При перепланировке, переоборудовании и других действиях, приводящих к изменению технических характеристик недвижимого имущества, за свой счет обеспечить проведение технической инвентаризации недвижимого имущества и предоставить Ссудодателю выданные органом, производящим техническую инвентаризацию имущества, документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.4.3. Обеспечивать сохранность принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Саха (Якутия) и других

контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.4. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Ссудодателем произведенных Ссудополучателем затрат, производить капитальный ремонт недвижимого имущества в течение срока действия настоящего договора.

2.4.5. Принимать участие в текущем и капитальном ремонте мест общего пользования, фасада и крыши здания, сетей инженерных коммуникаций в размерах, пропорциональных занимаемой площади, в соответствии с заключенными хозяйственными договорами.

2.4.6. В течение десяти дней с момента подписания Сторонами настоящего договора заключить договор на возмещение коммунальных услуг (теплоснабжение, электроэнергия, водоснабжение).

2.4.7. Своевременно производить оплату коммунальных услуг по выставленным ссудодателем счетам на оплату по заключенному договору на возмещение коммунальных услуг из пропорционального расчета почасового посещения согласно утвержденному графику.

Также производить оплату иных платежей в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.4.8. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества.

2.4.9. Беспрепятственно допускать в принятое в безвозмездное пользование недвижимое имущество представителей Ссудодателя и организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.10. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Ссудополучателя – юридического лица либо изменения статуса Ссудополучателя – индивидуального предпринимателя известить Ссудодателя о произошедших изменениях в течение десяти рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем предоставления копий соответствующих документов.

2.4.11. Не распоряжаться принятым в безвозмездное пользование недвижимым имуществом, в том числе не передавать его третьим лицам.

3. Ответственность по договору

3.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения принятого в безвозмездное пользование недвижимого имущества, если оно уничтожено или испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с условиями настоящего договора или его назначением либо передал недвижимое имущество третьему лицу, а также если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или повреждение, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.3. В случае если в результате действий Ссудополучателя техническое состояние недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению недвижимого имущества в

техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа, по согласованию с Ссудодателем.

3.4. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение установленных правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации недвижимого имущества. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных в соответствии с положениями действующего законодательства.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменение условий настоящего договора осуществляется по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

4.2. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

в случае одностороннего отказа от его исполнения. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего договора установлен пунктами 4.3 – 4.6 данного раздела настоящего договора.

Действие настоящего договора прекращается в случае ликвидации или реорганизации Ссудополучателя.

4.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего договора и расторгнуть его во внесудебном порядке (пункт 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации):

- если Ссудополучатель не исполняет обязательства по настоящему договору;

- если Ссудополучатель умышленно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

4.4. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от настоящего договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Ссудополучателя в случае необходимости использования недвижимого имущества для государственных нужд.

4.5. В случае принятия Ссудодателем решения о прекращении действия настоящего договора или об отказе от настоящего договора Ссудодатель направляет Ссудополучателю соответствующее письменное уведомление. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении тридцати дней с даты отправления соответствующего уведомления.

4.6. Ссудополучатель вправе полностью отказаться от настоящего договора, предупредив о своём намерении Ссудодателя не менее чем за шестьдесят дней до срока предполагаемого отказа.

4.7. При прекращении действия настоящего договора Ссудополучатель обязан в пятидневный срок с момента его прекращения возвратить недвижимое имущество по акту приёма-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего договора, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством, по местонахождению Ссудодателя.

6. Срок договора

6.1. Настоящий договор действует с «01» января 2018 года по «31» декабря 2018 года.

6.2. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от ответственности за его нарушения.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

7.2. К настоящему договору прилагаются Акт приема-передачи (Приложение №1).

8. Реквизиты Сторон

**Федеральное государственное
бюджетное образовательное
учреждение высшего образования
«Чурапчинский государственный
институт физической культуры и
спорта»**

ИНН: 1430006870 КПП: 143001001
Юридический адрес: 678671, Российская
Федерация, республика Саха /Якутия/,
Чурапчинский, Чурапча, Спортивная ул, 2
Почтовый адрес: 678671, Российская
Федерация, Саха /Якутия/, Чурапчинский,
Чурапча, Спортивная ул, 2

Банковские реквизиты: Отделение-НБ
РЕСП. САХА (ЯКУТИЯ) БАНКА
РОССИИ

БИК: 049805001

Рас/с: 40501810900002000001

Телефон: 7-41151-42498, FAX: 7-41151-
43200

E-Mail: ekonomist@chgifikis.ru

**ГБОУ РС (Я) «Чурапчинская
республиканская спортивная средняя
школа-интернат олимпийского резерва
им. Д.П.Коркина»**

Юридический адрес: 678671, Республика
Саха (Якутия), Чурапчинский район
(улус), с. Чурапча, ул. Спортивная, 6.
Почтовый адрес: 678671, Республика Саха
(Якутия), Чурапчинский район (улус), с.
Чурапча, ул. Спортивная, 6
ИНН 1430004062 КПП 143001001

Банковские реквизиты:
УФК по Республике Саха (Якутия) (МФ
РС (Я), ЧРССШИОР им. Д.П. Коркина,
ГРКЦ НБ РС (Я) Банка России
г. Якутск

л/с 20079030666 р/с

406018110100003000001

БИК 049805001 Тел: 8 (41151)43-225


Факс: 8 (41151)43-206

E-mail: buhkorikina@mail.ru

Ссудодатель:  Готовцев И.И./

года



Ссудополучатель:  / Гуляев Н.Н./

года



**Акт
приёма-передачи имущества**

с. Чурапча

«___» _____ 2018 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чурапчинский государственный институт физической культуры и спорта» в лице ректора Готовцева Иннокентия Иннокентьевича действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны

и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Чурапчинская республиканская спортивная средняя школа - интернат олимпийского резерва им. Д.П. Коркина» в лице директора Гуляева Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий Акт о нижеследующем.

Ссудодатель в соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом от «___» _____ 20__ г. № _____, силами своих технических специалистов в присутствии представителя Ссудополучателя передал имущество в составе, указанном в приведённой ниже Спецификации.

Спецификация передаваемого имущества

№ п/п	Объект	Цель	Срок договора	Площадь объекта, кв.м.
1.	Помещения здания «Легкоатлетический манеж» (РС(Я), Чурапчинский улус, с. Чурапча, ул. Спортивная, д. 2, к.2) общей площадью 3 170,8 кв. м.:	для учебно-тренировочного процесса ГБУ РС(Я) «Чурапчинская республиканская спортивная средняя общеобразовательная школа-интернат олимпийского резерва им. Д.П.Коркина»	1 год	2 656,20
	на 1 этаже - помещение № 2 площадью 201,60 кв. м, помещения №№ 12,13 общей площадью 38,3 кв. м., помещение № 15 площадью 1 938,40 кв. м. для занятий согласно расписанию;			
	на 2 этаже: помещения №№ 5,9 общей площадью 18,00 кв. м.			
	на 3 этаже: помещения №№ 1,7 общей площадью 215,30 кв. м.			
	на 4 этаже: помещения №№ 1,3,4 общей площадью 244,60 кв. м. для			