

ДОГОВОР №003-2024
безвозмездного пользования федерального недвижимого имущества

с. Чурапча

«01» 11 2024 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Чурапчинский государственный институт физической культуры и спорта» в лице ректора Готовцева Иннокентия Иннокентьевича, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Республики Саха (Якутия) «Чурапчинская республиканская спортивная средняя школа - интернат олимпийского резерва им. Д.П. Коркина», в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», в лице директора Захарова Станислава Афанасьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное временное пользование федеральное недвижимое имущество в целях создания условий для занятия физической культуры и спорта учащихся ГБОУ РС(Я) «ЧРССШИОР им. Д.П. Коркина»:

- А). - Помещения здания «Легкоатлетический манеж»:
- Щитовая комната № 1 (1 этаж);
 - Манеж комната № 2 (1 этаж);
 - Коридор комната № 3 (1 этаж);
 - Душевая комната № 4 (1 этаж);
 - Раздевалка - комната № 12 (1 этаж);
 - Раздевалка - комната № 13 (1 этаж);
 - Манеж - комната № 15 (1 этаж);
 - Душевая комната № 5 (2 этаж);
 - Тренерская комната № 9 (2 этаж);
 - Тренерская комната № 1 (3 этаж);
 - Зал шашек №7 (3 этаж), общей площадью 2 421,1 кв.м., расположенного по адресу: Россия, 678670, Саха /Якутия/ республика, Чурапча, Спортивная ул., д. 2/2;
- Б). - Помещения здания «Спортивный зал»:
- Туалет - комната № 16 (1 этаж);
 - Тренерская - комната № 18 (1 этаж);
 - Раздевалка - комната № 19 (1 этаж);
 - Душевая комната № 24 (1 этаж);
 - Тренажерный зал - комната № 33 (1 этаж);
 - Зал борьбы - комната № 7 (2 этаж);
 - Компьютерный класс - комната № 1 (3 этаж);
 - Балкон - комната № 4 (3 этаж), общей площадью 949,2 кв.м., расположенного по адресу: Россия, 678670, Республика Саха /Якутия/, Чурапча, Спортивная ул., д. 2/1;
- В). - Помещения здания «Стрелковый тир»:
- Раздевалка - комната № 9 (1 этаж);
 - Раздевалка - комната № 12 (1 этаж);

3.1.7. В течение дня, следующего за днем окончания срока безвозмездного пользования, установленного Договором либо уведомлением Ссудодателя, принять от Ссудополучателя Объект по Акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и должен содержать сведения о техническом состоянии Объекта на момент его передачи Ссудополучателю.

В пятидневный срок после подписания Ссудодателем и Ссудополучателем Акта приема-передачи представить заверенную печатью организации копию Акта приема-передачи в ТУ Росимущества.

В случае невозможности принять Объект сообщить об этом в ТУ Росимущества в течение пяти дней.

3.1.8. В пятидневный срок после вступления в силу Договора представить заверенную печатью организации копию Договора в ТУ Росимущества.

3.2. Ссудодатель вправе:

3.2.1. По окончании срока безвозмездного пользования требовать от Ссудополучателя своевременного возврата Объекта в состоянии не хуже, чем в котором Ссудополучатель его получил, с учетом нормального износа.

3.3. Ссудополучатель обязуется:

3.3.1. В пятидневный срок с даты подписания Акта приема передачи, в соответствии с пунктом 1.3 Договора, заключить с Ссудодателем Договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов на срок, установленный пунктом 2.1 Договора, предусмотрев обязанность Ссудополучателя по возмещению коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов с даты подписания Акта приема-передачи, предусмотренного пунктом 1.3 Договора.

3.3.2. Использовать Объект в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.3.3. Возмещать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в соответствии с условиями Договоров на возмещение расходов.

3.3.4. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объекту, и безотлагательно принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного Объекту ущерба.

3.3.5. Соблюдать в помещениях Объекта требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя в помещениях Объекта и правила содержания таких помещений.

3.3.6. Обеспечивать сохранность Объекта и его инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.3.9. Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений Объекта, требующих внесения изменений в технический паспорт БТИ, а также неотделимые улучшения Объекта и его помещений без предварительного письменного согласования Ссудодателя и ТУ Росимущества.

3.3.10. Не сдавать помещения Объекта в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем).

3.3.11. Не передавать право временного владения и пользования (аренды) Объектом в качестве предмета залога или вклада в уставной капитал (фонд) других организаций.

3.3.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ во все помещения Объекта представителей Ссудодателя и ТУ Росимущества для проведения проверки соблюдения

Федерации.

6.2. Ответственность Ссудополучателя:

6.2.1. Если Объект становится по вине Ссудополучателя непригодным для использования по назначению ранее полного амортизационного срока службы, Ссудополучатель обязан возместить иные убытки в соответствии с законодательством РФ за период с момента, когда Объект стал непригодным для использования, подтвержденного соответствующими документами, до дня окончания срока аренды, установленного Договором.

6.2.2. За нанесение ущерба Объекту, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Ссудополучателем, предусмотренных Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, в том числе возместить расходы на ремонтно-восстановительные работы по устранению нанесенного ущерба, рассчитанные в установленном порядке.

6.2.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной Договором, не освобождает Ссудополучателя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных Договором.

7. Порядок изменения, досрочного расторжения Договора

7.1. Изменение условий Договора, за исключением условий, предусмотренных пунктами 7.2, 7.3 и 7.4 Договора, и его досрочное расторжение, допускаются по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному расторжению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации.

7.3. Ссудодатель вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

7.3.1. При невыполнении Ссудополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.2, 3.3.7, 3.3.8, 3.3.9, 3.3.10 и 5.4.3 Договора.

7.3.2. Если собственником Объекта, указанного в пункте 1.1 Договора, в установленном порядке принято решение о его сносе или использовании для федеральных нужд. При этом Ссудодатель обязан письменно уведомить Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора не менее чем за три месяца.

7.4. Досрочное расторжение Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 7.4.1 - 7.4.2 Договора, не освобождает Ссудополучателя исполнения других обязательств по Договору.

7.6. Уведомление об отказе от исполнения обязательств по Договору по основаниям, предусмотренным пунктом 7.4 Договора, составляется Ссудодателем в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и регистрирующего органа) и является неотъемлемой частью Договора.

Заверенную печатью организации копию уведомления Ссудодатель направляет в ТУ Росимущества или представляет под роспись правомочному лицу.

Договор считается расторгнутым по истечении срока, установленного в соответствующем уведомлении.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Стоимость неотделимых улучшений Объекта и его помещений, произведенных

Адрес ТУ Росимущества: 677018, г. Якутск, ул. Аммосова, д. 18 , Тел. +7 4112 42-11-99 ,
Факс. +7 4112 34-06-86 , tu14@rosim.gov.ru

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

От Ссудополучателя:

